



# انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان اصفهان

Syndicate Of Construction & Installation Of Esfahan

شماره ثبت سازمان کار و امور اجتماعی: ۱۰۱

بر نام خدا

## جناب آقای مهندس مقدس زاده

### معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

با سلام و آرزوی توفیقات الهی و با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً همانطوریکه مسلماً استحضار دارید به دلیل شرایط اقتصادی کشور ناشی از تحریم ها و نوسانات شدید نرخ ارز که موجب افزایش بی سابقه ی بهای مصالح ساختمانی، کرایه ی ماشین آلات و تجهیزات تأسیساتی و دستمزدها شده و به همین دلیل موجب خسارات سنگینی به پیمانکاران که پروژه ی دست اجرا دارند شده که هرچه سریعتر بایستی به منظور پیش گیری از تعطیلی پروژه ها و ورشکستگی پیمانکاران تصمیمات عادلانه و منطقی اتخاذ گردد.

ضمناً استدعا دارد نسبت به موارد به شرح ذیل سریعاً اقدام فرمایند:

- ۱- علت کاهش بودجه ی عمرانی در بودجه ی سال ۹۷ چیست؟ (این مورد بایستی از طریق مقامات مربوطه پیگیری شود)
- ۲- جبران تفاوت نرخ تنزیل اسناد خزانه ی اسلامی با میزان تورم واقعی
- ۳- خرید نقدی کالاها و اجناس و مصالح مورد نیاز پروژه ها توسط پیمانکاران
- ۴- تأخیر در پرداخت مطالبات پیمانکاران به وسیله ی دستگاههای اجرایی
- ۵- علت عدم محاسبه ی خسارت دیرکرد در پرداخت مطالبات پیمانکاران
- ۶- علت حذف تعدیل در بعضی از قراردادها با استناد به اختیارات کارفرما طبق بند ه ماده ی ۲۹ شرایط عمومی پیمان علیرغم ابلاغ دستورالعمل نحوه ی تعدیل آحاد بهای پیمان ها به شماره ی ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۹۷/۹/۱۵ از نوع گروه اول و لازم الاجرا.
- ۷- نحوه ی جبران خسارت ناشی از افزایش قیمت ارز
- ۸- ابلاغ شاخص های تعدیل به صورت واقعی در سه ماهه ی اول و دوم سال ۹۷ و یا حتی به صورت ماهانه
- ۹- تهیه ی برنامه ی بحرانی برای سیستم پیمانکاری در شرایط بحرانی فعلی



# انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان اصفهان

Syndicate Of Construction & Installation Of Esfahan

شماره ثبت سازمان کار و امور اجتماعی: ۱۰۱

شماره: ۲۷۹۳۳

تاریخ: ۹۷، ۹، ۲۶

پست:

- ۱۰- واگذاری رتبه بندی شرکتهای این انجمن طبق ماده ی ۲۶ و ۲۷ آئین نامه ی تشخیص صلاحیت پیمانکاران و اصلاحیه ی آن و (اطلاعیه ی شماره ۲۲/۷۳۴۷ مورخ ۸۸/۱/۳۱ مدیرکل دفتر نظام فنی و اجرایی کشور) و عدم قبولی کلیه ی پرونده های رتبه بندی که توسط مؤسسات غیر مجاز آمایش و به سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ارسال میگردد.
  - ۱۱- در صورتیکه موارد فوق لازم است در جلسه ی ماهانه ی شورای فنی استان مطرح و اتخاذ تصمیم گردد در این مورد اقدام لازم به عمل آید.
  - ۱۲- به دستگاههای اجرایی استان ابلاغ شود در شرایط کنونی تا اتخاذ تصمیم نهایی توسط مقامات بالاتر از خاتمه ی پیمان طبق ماده ی ۴۶ شرایط عمومی پیمان خودداری نمایند.
  - ۱۳- استفاده از پتانسیل انجمن شرکتهای ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی استان با پنجاه سال سابقه در امور اجرایی و پیمانکاری و دعوت به جلسات مربوطه.
  - ۱۴- در کمیسیون مناقصات متأسفانه اکثراً پایین ترین قیمت به عنوان برنده شناخته می شود در حالیکه این امر اکثراً باعث پایین آمدن کیفیت کارها شده و نهایتاً منجر به تعطیلی کار و خلع ید از پیمانکار طبق ماده ی ۴۶ شرایط عمومی پیمان می گردد و لذا بایستی در کمیسیون مناقصات قیمت مناسب در نظر گرفته شود.
  - ۱۵- اکثراً مشاهده شده که کارفرمایان حق بیمه و مالیات را در سند صورت وضعیت پیمانکاران کسر نموده ولی به سازمانهای مربوطه پرداخت نمی نمایند و این امر موجب گرفتاریهای فراوان برای پیمانکاران می گردد و خسارت سنگینی از پیمانکار مطالبه می شود که این موضوع نیز بایستی به کارفرمایان تذکر داده شود.
- در خاتمه هیأت مدیره ی این انجمن آمادگی کامل دارد تا در کلیه ی موارد فوق نهایت همکاری را به عمل آورد.
- اقدام به موضوعات فوق موجب نهایت سپاسگزاری خواهد بود.

با تقدیم احترام

هیأت مدیره ی انجمن شرکتهای ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی

استان اصفهان

گیرنده رونوشت:

- ۱- ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اصفهان جناب آقای دکتر اکبری جهت اطلاع و اقدام
- ۲- کانون محترم سراسری جهت اطلاع و اقدام



شماره: ۷۱۹۰۷  
تاریخ: ۲۲/۱۱/۸۹  
پست: ۸۹۰۸۱

### اطلاعیه بسیار مهم در مورد ساجات

با عنایت به اینکه ورود به سامانه از طریق شناسه کاربری و گذرواژه معتبر میسر می باشد و علاوه بر آن این شناسه و گذرواژه بعداً در سیستمهای آینده معاونت نظارت راهبردی علامت انحصاری آن شرکت خواهد بود، لذا نکات ایمنی زیر را حتماً رعایت فرمایید:

- ۱- از در اختیار قراردادن شناسه کاربری و گذرواژه خود به افرادی غیر از افراد مسوول شرکت جداً خودداری فرمایید.
- ۲- از در اختیار دادن شناسه کاربری و گذرواژه خود به شرکت های واسطه و دلال که مبادرت به آگهی در روزنامه ها، یا معابر و پایگاه های اینترنتی مبنی بر تنظیم مدارک و اخذ رتبه می نمایند جداً خودداری فرمایید.
- ۳- از در اختیار قراردادن اطلاعات، اسناد و مدارک به افراد و شرکت های واسطه و سودجو جداً خودداری فرمایید. مسوولیت هر گونه سرقت مدارک و اسناد شرکت و افراد آن بعهده واگذارنده شناسه خواهد بود.
- ۴- هر از چندگاه حتماً گذرواژه شرکت خود را تغییر دهید.
- ۵- هرگز جهت مشاوره و کسب اطلاع به شرکت های واسطه و دلال مراجعه ننمایید. برای این منظور به انجمن های صنفی مورد تأیید استانداریها و یا دفتر نظام فنی اجرایی معاونت برنامه ریزی نظارت راهبردی و یا دفاتر فنی استانداریها و یا دفاتر معاونت نظارت راهبردی مراجعه نمایید.
- ۶- برای پیگیری امور مربوط به مراجع صدور گواهینامه تا حد امکان مراجعه ننمایید و در صورت نیاز هرگز از اشخاص حقیقی واسطه و یا شرکت های واسطه استفاده ننمایید. پاسخگویی صرفاً به مدیرعامل یا یکی از اعضای هیأت مدیره میسر خواهد بود.
- ۷- در همه پنجره های سامانه دکمه گفتگو صرفاً برای محاوره بین متقاضی و کارشناس یا مسوولین ذیربط پرونده تهیه شده است که در تمام مدت هفته در اختیار شما می باشد. هر وقت لازم است مطالب توضیحی خود را برای بررسی کنندگان پرونده پیغام بگذارید.



جمهوری اسلامی ایران

دفترت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره ۲۲۷۲۴۷

تاریخ ۱۳۸۸

پوست

بسمه تعالی

اطلاعیه

قابل توجه کلیه متقاضیان اخذ و ارتقاء صلاحیت مشاوره و پیمانکاری

با عنایت به آگهی های متعدد شرکت ها و مؤسسات مختلف تحت عناوین تشخیص صلاحیت، رتبه بندی و تأمین مهندس و یا موارد مشابه، مطالب زیر به آگاهی می رسد:  
شرکت های مهندسی مشاور و پیمانکار برای اخذ گواهینامه صلاحیت می توانند با مراجعه به پایگاه اطلاع رسانی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری به نشانی [nezamfani.ir](http://nezamfani.ir) در قسمت ضوابط تشخیص صلاحیت نسبت به ضوابط، اسناد و مدارک مورد نیاز آگاهی لازم حاصل نمایند. بررسی صلاحیت برای اخذ گواهینامه صلاحیت دارای فرآیندی مشخص بوده و تابع ضوابط و مقررات و گردش کار خاص خود می باشد. در این چارچوب مسئولیت راهنمایی، تنظیم و تکمیل پرونده متقاضیان بخش خصوصی بر عهده تشکیلات های صنفی تخصصی ذیربط برپا شده است. لذا فعالیت شرکت ها و مؤسسات واسطه یاد شده در قالب آگهی های تشخیص صلاحیت از نظر این معاونت فاقد وجه قانونی است و مسئولیت کلیه آثار حقوقی در مراجعه به اینگونه شرکت ها و مؤسسات بعهده مراجعه کنندگان خواهد بود.

بهمنیار پورسید  
مدیر کل دفتر نظام فنی اجرایی



# انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان اصفهان

Syndicate Of Construction & Installation Of Esfahan

شماره ثبت سازمان کار و امور اجتماعی: ۱۰۱

شماره : ۲۷۹۴۳

تاریخ : ۹۷، ۲، ۲

پوست :

به نام خدا

## جناب آقای مهندس مقدس زاده

معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

با سلام و آرزوی توفیقات الهی و با صلوات بر محمد و آل محمد(ص)

احتراماً همانطوریکه استحضار دارید به دلیل شرایط اقتصادی کشور ناشی از تحریم ها و نوسانات شدید نرخ ارز، شاهد افزایش بی سابقه و بی رویه ی بهای مصالح ساختمانی، کرایه ی ماشین آلات، تجهیزات تأسیساتی و دستمزدها شده ایم. این موضوع باعث بوجود آمدن خسارات سنگین مالی به پیمانکاران و کندی روند اجرا پروژه ها شده است. لذا به منظور پیش گیری از مشکلات آتی، تعطیلی پروژه ها و ورشکستگی پیمانکاران به عنوان بخش اصلی توانمند اجرایی کشور، موارد پیشنهادی ذیل برای رفع موانع و عبور از آن اعلام می گردد. امید است با حسن توجه حضرت تعالی و اتخاذ تصمیم گیریهای لازم، اقدام مقتضی صورت پذیرد:

۱- یکی از راهکارهای جبران تورم در پروژه های عمرانی ابلاغ مناسب و واقعی شاخص های تعدیل میباشد. متأسفانه شاخص های موقت ابلاغی در سال ۹۷، اصلاً با افزایش و تورم موجود در کشور همخوانی و تطابق ندارند. این شاخص ها به هیچ وجه نمی توانند جوابگوی تغییر بی رویه قیمت های موجود باشند. از اینرو پیشنهاد می گردد، مجدداً این شاخص ها بررسی شده و مقادیر آنها منطقی گشته و هرچه سریعتر ابلاغ شوند.

۲- با توجه به شرایط موجود برای اتمام قراردادها در صورت نیاز، از فسخ پیمان طبق ماده ی ۴۶ شرایط عمومی پیمان توسط دستگاههای اجرایی و ضبط ضمانت های مربوطه خودداری شده و با توافق پیمانکاران و دستگاههای اجرایی، خاتمه پیمان طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی، جایگزین گردد.

۳- در کمیسیون مناقصات متأسفانه اکثراً پایین ترین قیمت به عنوان برنده شناخته می شود. در حالیکه این امر باعث پایین آمدن کیفیت کارها شده و نهایتاً منجر به تعطیلی کار، فسخ و یا خاتمه پیمان می گردد. شایان ذکر است طی بخشنامه های متعدد دستورالعمل معاونت فنی بایستی انتخاب پیمانکار بر اساس قیمت مناسب انجام گیرد. از اینرو خواهشمند است ترتیبی



# انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان اصفهان

Syndicate Of Construction & Installation Of Esfahan

شماره ثبت سازمان کار و امور اجتماعی: ۱۰۱

شماره : ۲۷۹۴۳

تاریخ : ۹۴، ۷، ۲

پست : .....

اتخاذ گردد که موضوع برای کارفرمایان محترم، عوامل ذیحسابی و مناقصه گذاران تشریح و روشن گردد. (توجه آن مقام محترم را به بخشنامه های دستور العمل تعیین دامنه قیمت مناسب پیشنهادی در مناقصات مانند بخشنامه مورخ ۹۴/۷/۱۳ به شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی مبدول می نماید.)

۴- تسریع در پرداخت مطالبات پیمانکاران توسط دستگاههای اجرایی

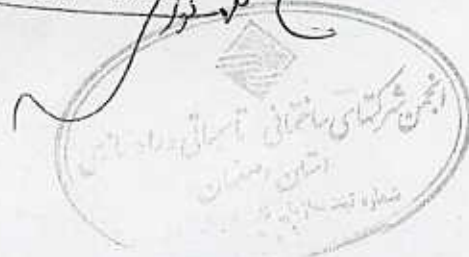
۵- اکثراً مشاهده شده که کارفرمایان حق بیمه و مالیات را در سند صورت وضعیت پیمانکاران کسر نموده ولی به سازمانهای مربوطه پرداخت نمی نمایند. لذا این امر موجب گرفتاریهای فراوان برای پیمانکاران می گردد و خسارت سنگینی از پیمانکار مطالبه می شود. از اینرو مقتضی است که موضوع برای کارفرمایان تشریح و تاکید لازم بر پرداخت های کسورات قانونی پروژه در زمان مقرر صورت پذیرد.

۶- استفاده بیشتر از پتانسیل انجمن شرکتهای ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی استان با بیش از پنجاه سال سابقه در امور اجرایی و پیمانکاری برای عضویت و دعوت به جلسات، کمیته و کارگروه های فنی و تخصصی استان در خاتمه ضمن تشکر، هیأت مدیره ی این انجمن آمادگی کامل خود را برای همکاری و همفکری در کلیه ی موارد فوق اعلام میدارد.

با تقدیم احترام

رئیس هیأت مدیره ی انجمن شرکتهای ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی

استان اصفهان





# انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان اصفهان

Syndicate Of Construction & Installation Of Esfahan

شماره ثبت سازمان کار و امور اجتماعی: ۱۰۱

به نام خدا

جناب آقای مهندس مقدس زاده

معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

با عرض سلام و آرزوی توفیقات الهی

احتراماً، پیرو نامه ی شماره ی ۲۷۹۴۳ مورخ ۹۷/۷/۲ و هم چنین مذاکرات حضوری با حضرت تعالی در رابطه با مشکلات پیمانکاران و توافقات اولیه انجام شده طی آن جلسه، همانطوریکه قبلاً نیز مطرح شد در بسیاری موارد دستگاههای اجرایی کسورات را (بیمه، مالیات) که از سند پیمانکاران کسر می گردد، در زمان مقرر به مراجع قانونی پرداخت نمی کنند و این موضوع باعث بوجود آمدن گرفتاریهای فراوان و ضرر و زیان برای شرکتهای می گردد. لذا خواهشمند است در صورت امکان آن مقام محترم موضوع را به دستگاههای اجرایی رسماً تأکید و تأیید بفرمایند که کسورات قانونی حداکثر ظرف مدت یک ماه به سازمانهای مربوطه پرداخت گردد. قبلاً از بذل توجه حضرت تعالی کمال تشکر بعمل می آید.

با تقدیم احترام - حسن نوری

دبیر کل انجمن شرکتهای ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی

استان اصفهان

